



## ДОГОВІР ПОЗИЧКИ № \_\_.

м. Харків

“\_\_” \_\_\_\_ 200\_ року

\_\_\_\_\_ (в подальшому за текстом — Позичкодавець), який діє на підставі \_\_\_\_\_, з однієї сторони, та

\_\_\_\_\_ (в подальшому за текстом — Користувач), який діє на підставі \_\_\_\_\_, з іншої сторони (в подальшому за текстом цього договору разом іменуються Сторони, а кожен окремо — Сторона), уклали цей договір позички нежитлової будівлі (в подальшому за текстом — Договір) про наступне.

### 1. Предмет Договору

**1.1.** За цим Договором Позичкодавець передає Користувачу у тимчасове безоплатне користування на строк, що обумовлений цим Договором, \_\_\_\_\_ (в подальшому за текстом цього Договору — об'єкт позички), яку Користувач зобов'язується повернути Позичкодавцеві після закінчення строку, встановленого цим Договором.

### 2. Права та обов'язки Сторін

**2.1.** Користувач зобов'язується:

**2.1.1.** Користуватися об'єктом позички особисто та за його призначенням.

**2.1.2.** Нести витрати з підтримання об'єкту позички в належному стані.

**2.1.3.** У разі прострочення повернення об'єкту позички нести ризик його випадкового знищення або пошкодження.

**2.2.** Користувач має право:

**2.2.1.** Розірвати цей Договір у разі порушення Позичкодавцем строку передачі об'єкту позички.

**2.2.2.** Передавати об'єкт позички у користування третім особам лише з письмового дозволу Позичкодавця.

**2.3.** Позичкодавець зобов'язується:

**2.3.1.** Своєчасно передати об'єкт позички Користувачу.

**2.3.2.** Попередити Користувача про особливі властивості та недоліки речі, що передана як позичка, які йому відомі і які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна Користувача або призвести до пошкодження самої речі.

**2.4.** Позичкодавець має право:

**2.4.1.** У будь-який час розірвати цей Договір та вимагати повернення об'єкту позички.

**2.4.2.** У разі неповернення об'єкту позички у строк вимагати його примусового повернення зі стягненням неустойки та збитків.

**2.4.3.** У разі повернення об'єкту позички із суттєвими пошкодженнями або недоліками вимагати від Користувача відшкодування його вартості, встановленої цим Договором.

### **3. Порядок надання об'єкту позички**

**3.1.** Позичкодавець зобов'язується надати об'єкт позички протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту підписання цього Договору. Об'єкт позички вважається переданим Позичкодавцем Користувачу з моменту підписання акта приймання-передачі об'єкту позички уповноваженими представниками Сторін.

### **4. Строк надання об'єкту позички**

**4.1.** Строк, на який надається об'єкт позички, становить 11 (одинадцять) календарних місяців з моменту його передачі.

**4.2.** Останнім днем користування об'єктом позички вважається \_\_\_\_\_.

### **5. Порядок повернення об'єкту позички**

**5.1.** При настанні дати, вказаної в п. 4.2 цього Договору, Користувач зобов'язується протягом двох календарних днів повернути Позичкодавцю об'єкт позички в такому самому стані, в якому він перебував на момент його передачі Користувачу. Об'єкт позички вважається поверненим Позичкодавцю Користувачем з моменту підписання акта приймання-передачі позички уповноваженими представниками Сторін.

### **6. Вирішення спорів**

**6.1.** Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Усі спори, розбіжності, вимоги або претензії, які не були вирішені шляхом переговорів і виникають з цього договору у зв'язку з його укладанням, зміною, розірванням, тлумаченням, визнанням недійсним чи неукладеним, а також виконанням цього договору з урахуванням подальших змін та доповнень, якщо такі будуть мати місце, підлягають остаточному вирішенню відповідно до чинного законодавства України Постійно діючим третейським судом при Корпорації "Правники України" згідно з його Регламентом. Місце розгляду спору, призначення судді або колегиї суддів для розгляду спору Сторони доручають голові Постійно діючого третейського суду при Корпорації "Правники України".

### **7. Строк дії Договору**

**7.1.** Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплюється їх печатками і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

### **8. Заключні положення**

**8.1.** Цей Договір складений у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної Сторони.

**8.2.** Усі додатки та доповнення до цього Договору є його невід'ємними частинами, якщо виконані письмово, підписані уповноваженими представниками Сторін та скріплені їх печатками.

**9. Реквізити та підписи Сторін:**

**ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:**

**КОРИСТУВАЧ:**

\_\_\_\_\_

Місцезнаходження: \_\_\_\_\_  
Поштова адреса: \_\_\_\_\_  
Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Місцезнаходження: \_\_\_\_\_  
Поштова адреса: \_\_\_\_\_  
Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_